

Сообщение об итогах общего собрания собственников помещений в нежилом административно-деловом здании №1 от 31.03.2024г., расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе 107Б, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 11.03.2024 г. по 31.03.2024 г.

Дата проведения общего собрания: с «11» марта 2024 года по «31» марта 2023 года

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 107Б (офис выдачи ключей ООО «УК «Еврогород»).

Инициатор Общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220) в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ от 29.12.2004г.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений общей площадью 5394,9 кв.м., что составляет 68,42 % от общей площади нежилых помещений в административно деловом здании.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания **имеется**. Собрание **правомочно** принимать решения.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников нежилых помещений, расположенных в административно-деловом здании по адресу: г. Москва Дмитровское шоссе 107Б и наделить полномочиями счетной комиссии - ООО «УК «Еврогород» ИНН: 5047210940 в лице Генерального директора Свешниковой Ольги Владимировны

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,38	11,04	3,58

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №2. Выбор способа управления и эксплуатации нежилого Административно-делового здания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления и эксплуатации нежилого Административно-делового здания, с подземной стоянкой и кладовыми помещениями расположенном по адресу: Дмитровское шоссе 107Б – Управляющая организация.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
86,09	10,23	3,68

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №3. Выбор Управляющей организации для управления и эксплуатации административно-деловым зданием, расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе 107Б – ООО «УК «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Управляющей организации для управления и эксплуатации административно-деловым зданием, расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе 107Б – ООО «УК «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220)

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,42	11,95	3,63

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №4. Утверждение формы, условий и порядка заключения Договора управления и эксплуатации нежилого Административно-делового здания по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе 107Б

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления и эксплуатации нежилого Административно-делового здания по адресу: г. Москва Дмитровское шоссе 107 Б с ООО «УК «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220) в редакции с учетом решений общего собрания собственников помещений (Приложение №1 к Протоколу Общего собрания собственников.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
81,85	12,52	5,63

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №5. Об утверждении ежемесячного размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и эксплуатации общего имущества нежилого административно-делового здания и определении размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в АДЗ с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и эксплуатации общего имущества нежилого административно-делового здания, расположенного по адресу: г. Москва Дмитровское шоссе 107Б в размере **101,61** руб./кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно и стоимость коммунальных ресурсов затраченных на содержание ОДИ многоквартирного дома в соответствии с фактическим объемом потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой.

Размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и эксплуатации общего имущества нежилого административно-делового здания индексируется один раз в год по истечении 12 месяцев, следующих за месяцем принятия решения, на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, утверждаемый Федеральной службой государственной статистики, публикуемый на официальном сайте телекоммуникационной сети «Интернет» [https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-\(_\)](https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-(_))=Индексы, за истекший до месяца, предшествующего индексации, год (12 месяцев).

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
76,58	18,27	5,15

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №6. Утверждение услуги «обеспечение сохранности общего имущества» и утверждение размера платы за нее.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить услугу «обеспечение сохранности общего имущества» согласно коммерческому предложению ООО «ЧОП «Гранит-Х» и утвердить плату за предоставление услуги в размере **63,30 рублей.** общей площади принадлежащего собственнику нежилого помещения Административно-делового здания, с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно за исключением кладовых помещений (Приложение № 2 к Протоколу Общего собрания)

Размер платы за услугу по обеспечению сохранности общего имущества индексируется один раз в год по истечении 12 месяцев, следующих за месяцем принятия решения, на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, утверждаемый Федеральной службой государственной статистики, публикуемый на официальном сайте телекоммуникационной сети «Интернет» [https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-\(_\)](https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-(_))=Индексы, за истекший до месяца, предшествующего индексации, год (12 месяцев).

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
77,26	17,94	4,8

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №7. Утверждение разового платежа за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора и утверждение размера платы за нее.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить разовый платеж за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора с каждого нежилого помещения Административно-делового здания, в **размере 199 рублей** с квадратного метра с каждого нежилого помещения за исключением машиномест и кладовых помещений, с включением в единый платежный документ отдельной строкой разово.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
83,84	12,46	3,7

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников нежилых помещений в Административно-деловом здании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в административно-деловом здании путем размещения информации на информационных стендах первых этажей административно-делового здания.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
88,5	7,82	3,68

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №9. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить постоянным местом хранения копии протокола общего собрания собственников, а также иных материалов настоящего общего собрания собственников – в офисе управляющей компании ООО «УК «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220), расположенном по адресу г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп. 3

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,02	11,48	4,5

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №10. О порядке передачи инициатору общего собрания собственников нежилых помещений в Административно-деловом здании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в нежилом здании оформленных в письменной форме решений собственников – решения собственников передаются инициатору общего собрания по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107Б в сроки, указанные в сообщении о проведении общего собрания.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
83,91	8,41	7,68

РЕШЕНИЕ: Принято

Инициатор общего собрания собственников

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220)

Свешникова О.В.